

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 17 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		10079,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		10079,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	175592	1,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		152461	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23131	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	235092	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		157457	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77635	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	18143	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18143	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	192676	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		192676	1,59
VI.	Благоустройство.		833476	6,89

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		252203	2,09
1.1.	Уборка территории в зимний период		123366	1,02
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки	5340,00	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31237,08	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19200,80	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5736,40	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	61852,06	0,51
1.2.	Уборка территории в летний период		78883	0,65
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	61785,29	0,51
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	14963,62	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2134	0,02
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	49953	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		98865	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	60388,56	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	33870,92	0,28
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	956	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	3650	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		151518	1,25
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	14714	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	103064	0,85
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	21013	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2258	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	5215	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	4935	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	318	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	5947	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	7336	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	118038	0,98
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	199570	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		549714	4,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		283763	2,35
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	72570,96	0,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		72570,96	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
8	Обслуживание лифтов	круглосуточно	221341,43	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		221341,43	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

9.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	496289	4,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		132226	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		364063	3,01
	Себестоимость работ и услуг		2245180	18,56
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	224518	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		224518	1,86
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2469698	20,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1285770	10,63
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1183927	9,79

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества